

IMPERIA

Via Felice Cascione 39 – Imperia



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA: 3.830,41 mq
 AREE VERDI: 1.162,60 mq
 NUMERO DI PIANI: 4+1 AMMEZZATO
 ALTEZZA EDIFICIO: 15 m
 DATA DI COSTRUZIONE: 1850

STATO MANUTENTIVO: BUONO
 STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Imperia al Foglio n.7 particella n. 87

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

1.787 MQ COMMERCIALI

Sub 18 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub 10 Categoria D/6 (dopolavoro aziendale)

COMPONENTE RESIDENZIALE

741 MQ COMMERCIALI

Sub 11-12-19 Categoria A/2 (appartamenti);

Sub. 13-14-15-16-17 Categoria C/2 (Locali Deposito/Magazzino)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano terra	Uffici Banca, locali di sicurezza, locali tecnici, archivi e cantine
Piano ammezzato	Uffici Banca, locali tecnici e archivi
Piano primo	Uffici banca e 1 alloggio
Piano secondo	2 alloggi
Piano sottotetto	Ex-dopolavoro aziendale

Il complesso immobiliare è stato sede della Banca d'Italia dall'inizio del 1900.

L'edificio ubicato nella zona storica di Porto Maurizio si articola in 3 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità immobiliare a destinazione dopolavoro aziendale, 5 unità immobiliari con destinazione magazzini/depositi.

Il complesso immobiliare è composto da un unico edificio a forma di "L" con il lato più lungo che si sviluppa su Via Cascione.

All'esterno dell'edificio nella parte retrostante sui lati confinanti con la salita Giacomo Gastaldi, si trova un importante giardino "a terrazza" di pertinenza esclusiva della ex filiale.

Ancora nella parte retrostante si trova un'autorimessa, ad uso esclusivo della ex filiale, utilizzato come carico-scarico valori e con passo carrabile con accesso da Via Galleria Giacomo Gastaldi.

L'ingresso all'edificio avviene da quattro accessi indipendenti, in particolare:

- Via Cascione, civico n. 39: entrata principale della ex filiale;
- Via Cascione, civico n. 41: entrata appartamenti di servizio ai piani primo e secondo, e accesso al piano soffitta e copertura;
- Vicolo a fianco del mercato coperto: entrata di servizio della ex filiale;
- Via Galleria Giacomo Gastaldi, civico n. 1: accesso all'autorimessa tramite passo carrabile.

Le vie di accesso verticali ai piani sono costituite da scale interne in muratura.

Sono inoltre presenti due ascensori rispettivamente a servizio dell'istituto di credito con una corsa di due piani (piano terreno – piano secondo) e a servizio degli appartamenti con una corsa di due piani (piano terreno – piano secondo).

L'edificio è costituito da muratura portante in mattoni pieni con strutture orizzontali con volte in muratura e solette in cemento armato e laterizio.

L'edificio con giardino annesso è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica è la seguente:

- Classe Energetica G – EPtot 29,02 kWh/m³/anno