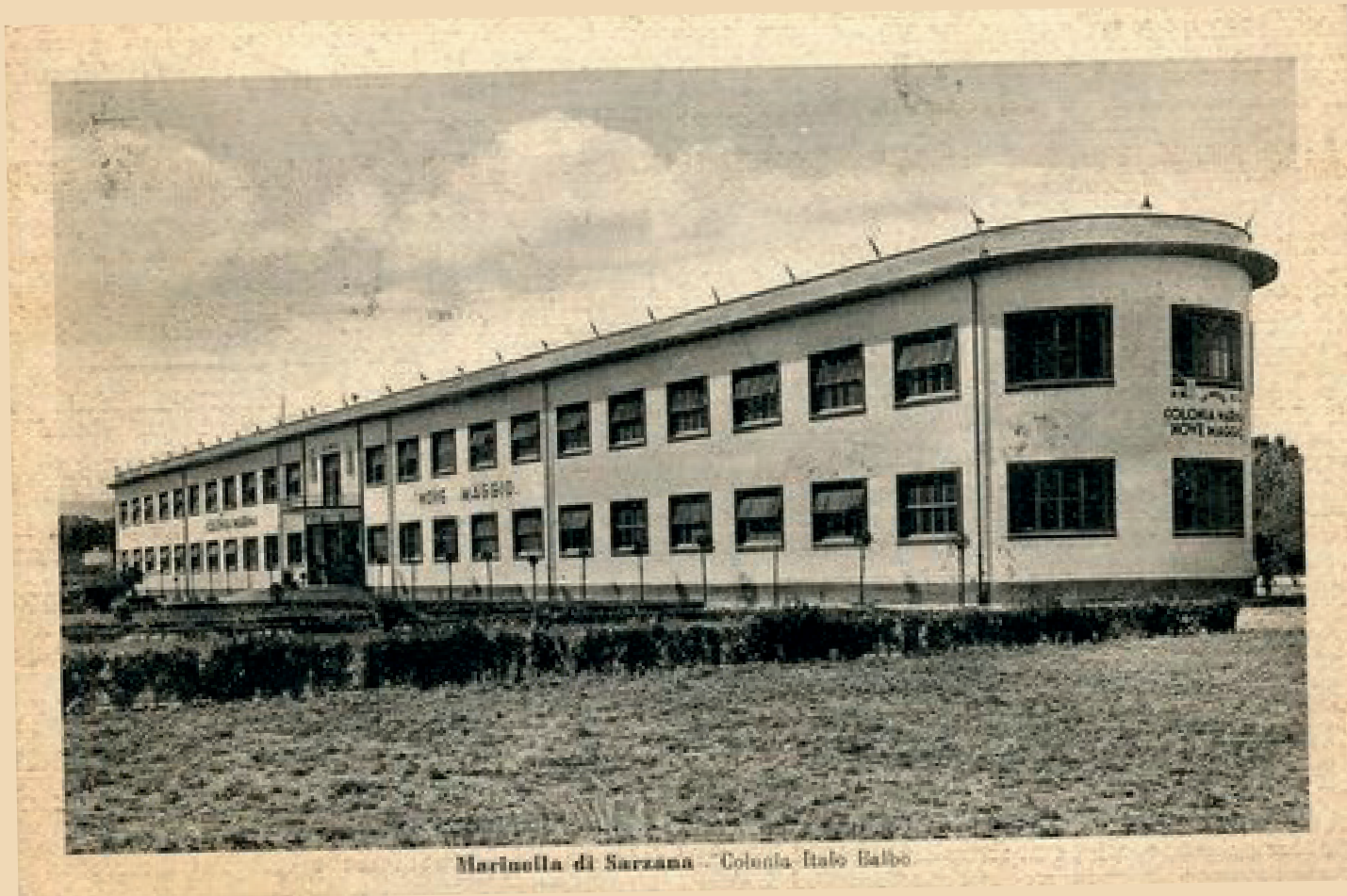


Progettazione
Giuseppe Cosentino Architecture

Progetto di riqualificazione ex Colonia Olivetti

Marinella di Sarzana - Anno 2021

GRUPPO
BULGARELLA 





“
**IL GRUPPO BULGARELLA
E LE COLONIE MARINE**
”

Colonia Principe di Piemonte

Calambrone, PISA



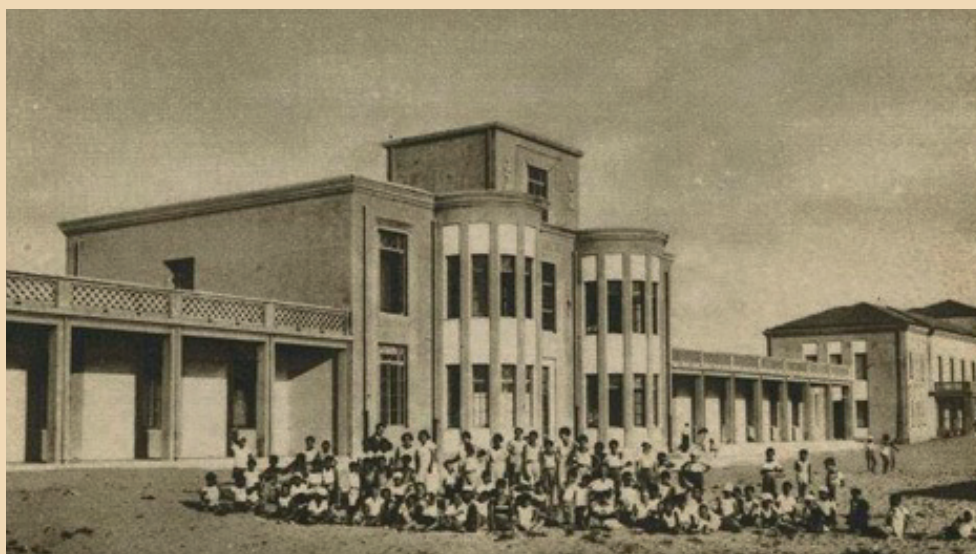
Colonia Principe di Piemonte

Calambrone, PISA



Colonia Regina Elena

Calambrone, PISA



Colonia Vittorio Emanuele III

Calambrone, PISA



Colonia Vittorio Emanuele III

Calambrone, PISA



Obiettivi del progetto:

1 la **trasformazione** del complesso in un **immobile a destinazione turistico-ricettivo** e nello specifico la realizzazione di un **resort di alto livello**, capace di attirare clientela internazionale

2 la realizzazione dei **servizi** necessari per il corretto funzionamento **del complesso alberghiero**

3 la realizzazione di un roof garden in copertura da adibire a ristorante (da concordare con gli enti preposti)

4 la riqualificazione del parco frontemare, facente parte del complesso

5 la cessione di parte dell'area, prospiciente il viale Litoraneo, ad opere di pubblica utilità

Investimenti del Comune di Sarzana e Regione Liguria sull'Area

1 Ricostruzione e messa in sicurezza dal 2018 al 2020 dell'argine crollato del Parmignola nel 2014, con conseguente certificazione della mitigazione del rischio idraulico da parte dell'**autorità di bacino**

2 Nuovo investimento dal 2019 di circa 500mila euro per la costruzione dell'argine fino al confine con Luni, ora in fase di esecuzione dei lavori

3 Approvazione definitiva nel 2019 del "piano spiagge" di Marinella o "Piano particolareggiato di iniziativa pubblica degli arenili e della fascia costiera"

4 Cinque milioni di euro di fondi di Protezione Civile nel riparto delle annualità 2020 e 2021 sull'emergenza 2018, per il progetto di messa in sicurezza complessiva delle acque medie e della piana di Marinella

5 Visione del futuro: partecipazione al bando "Qualità dell'abitare" da parte di Regione Liguria e Comune di Sarzana per il borgo di Marinella

Progetto preliminare (analisi del sistema urbano)



Progetto preliminare (vista dall'alto)



Progetto preliminare (planimetria generale)



Capacità ricettiva:

Piano Terra

Reception

Area Comune

20 camere standard

23 junior suite

2 suite

Piano Primo

20 camere standard

23 junior suite

2 suite

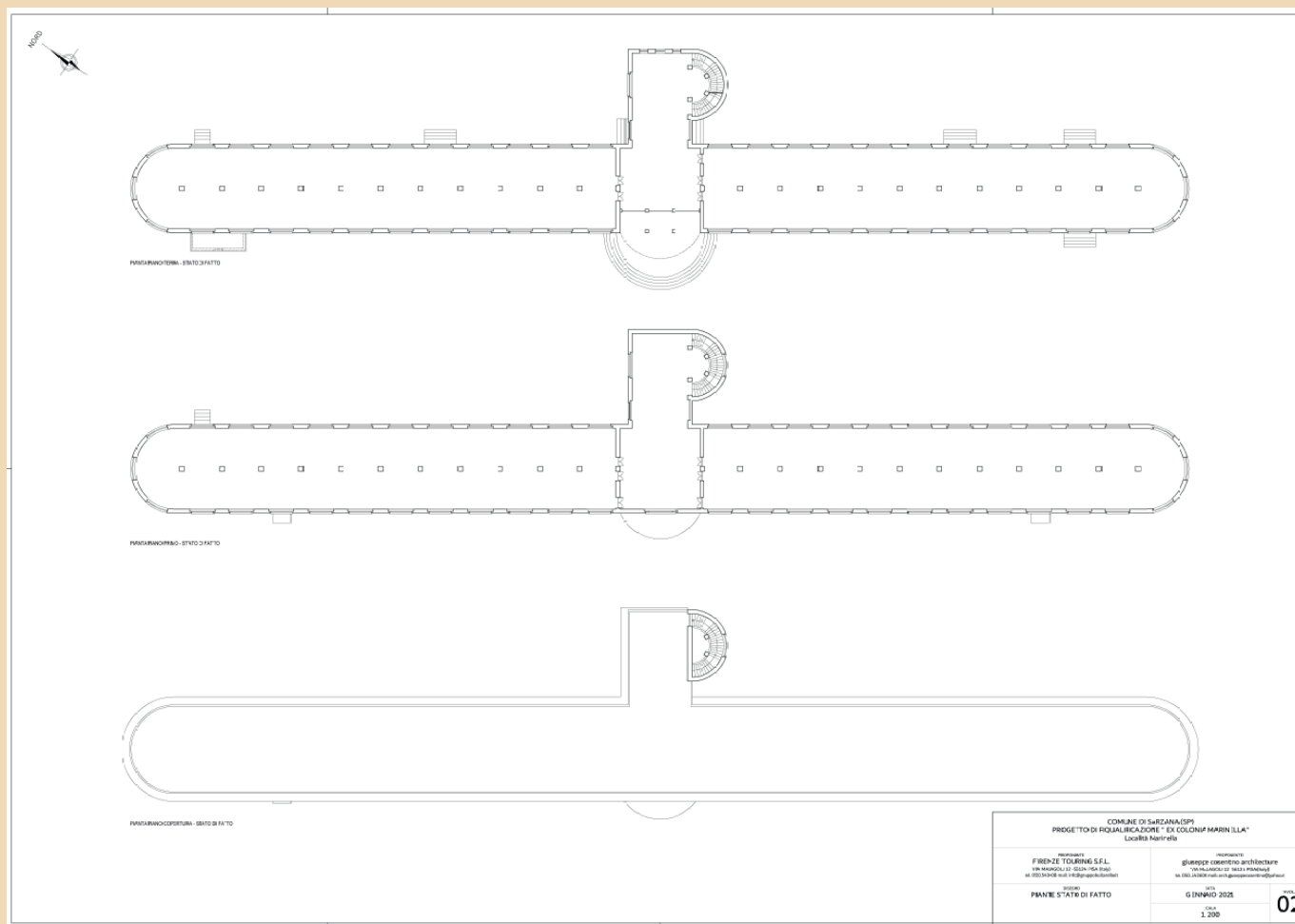
Piano Copertura

Ristorante panoramico

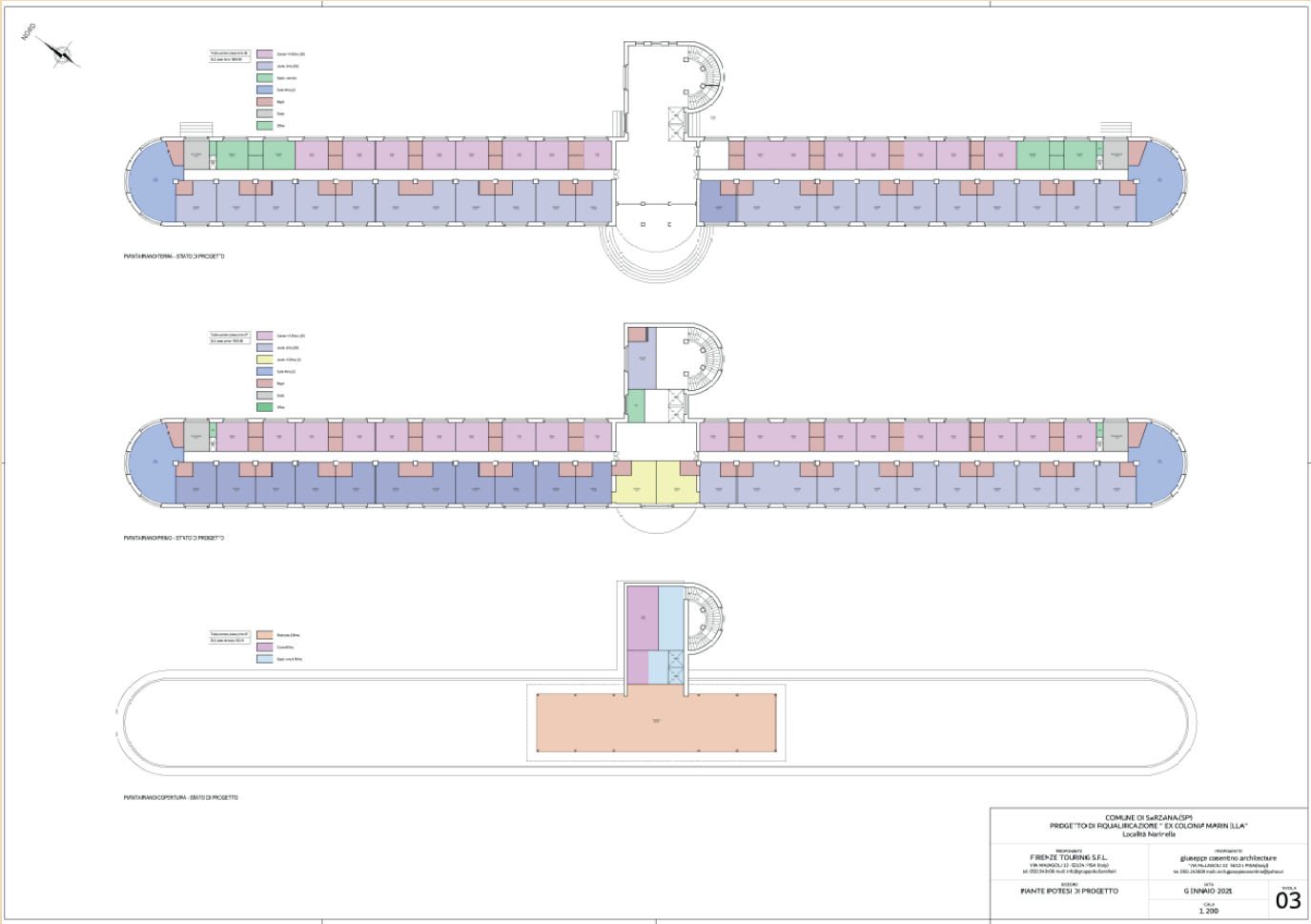
Cucine

Servizi

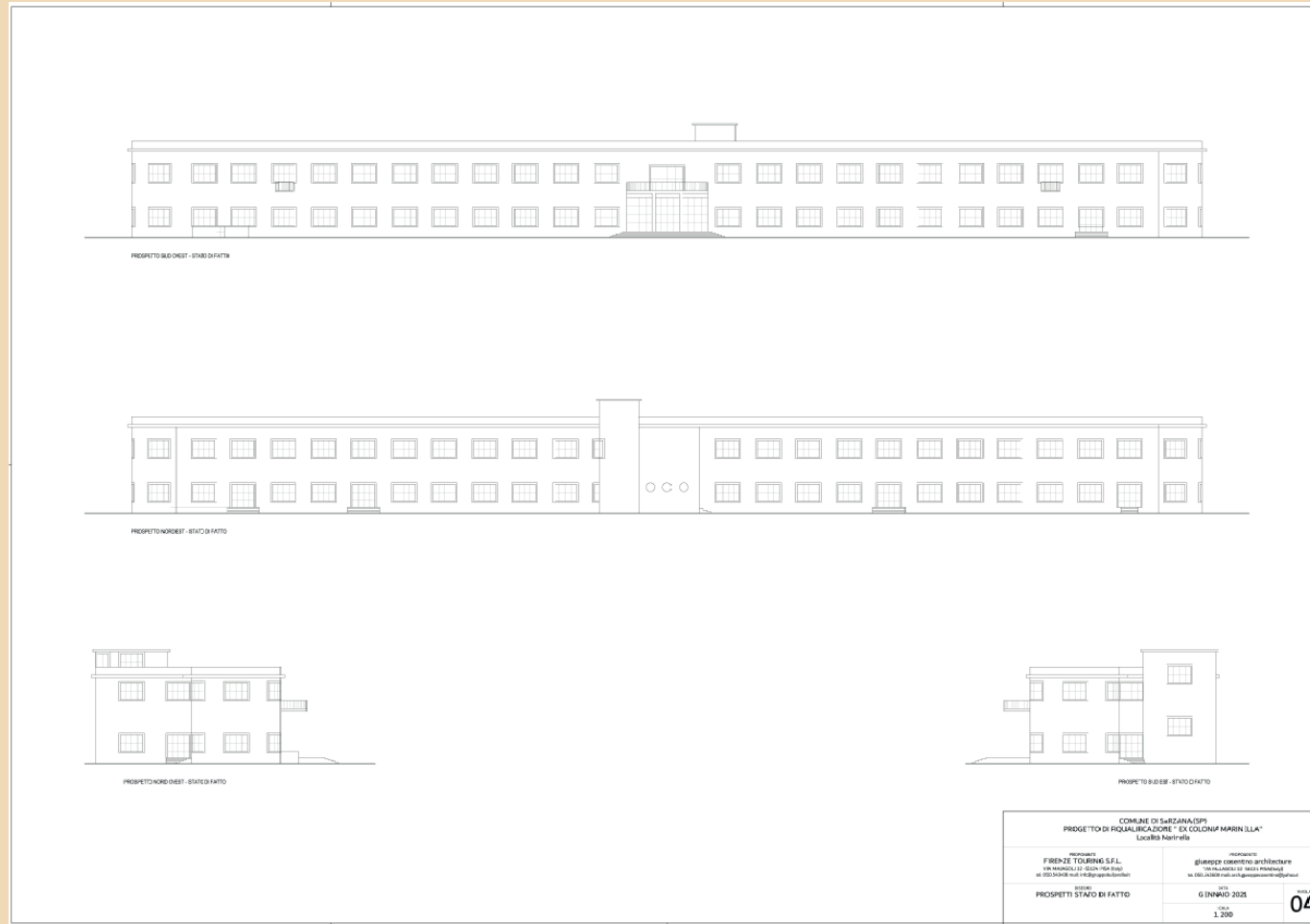
Progetto preliminare (piante stato di fatto)



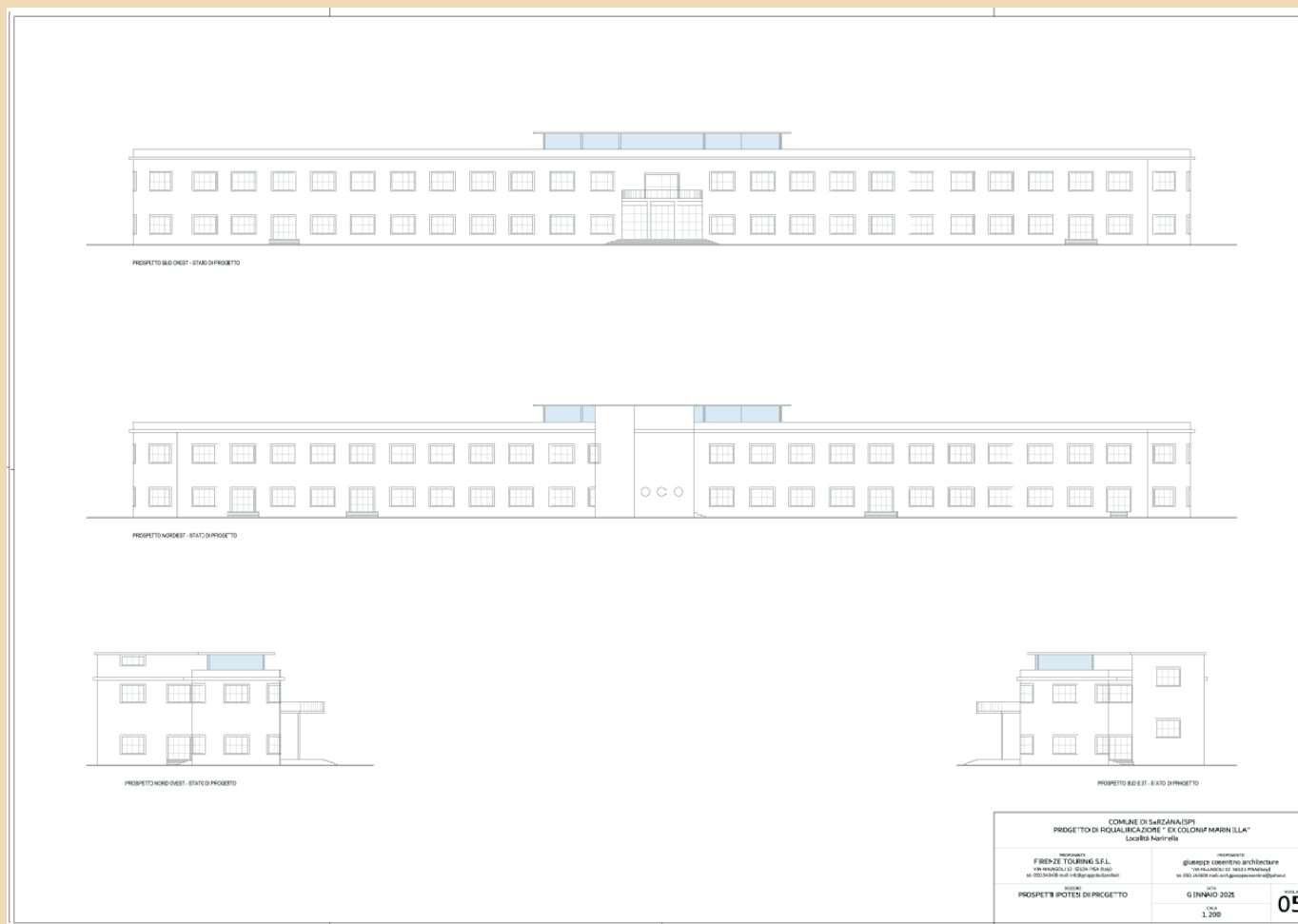
Progetto preliminare (piante stato di progetto)

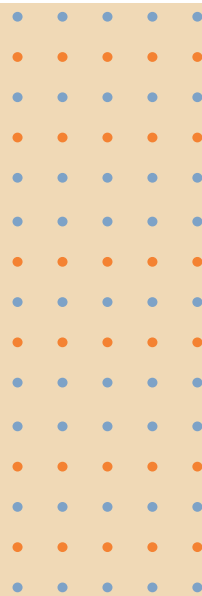


Progetto preliminare (prospetti stato di fatto)



Progetto preliminare (prospetti stato di progetto)

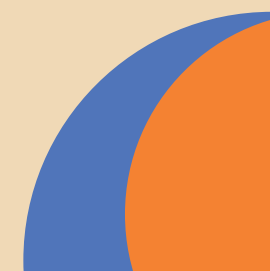




Stato di Progetto vista mare



Stato di fatto vista mare





Stato di progetto
Vista lato ingresso

Stato di fatto
Vista lato ingresso



Progettazione
Giuseppe Cosentino Architecture

Progetto di riqualificazione ex Colonia Olivetti

Marinella di Sarzana - Anno 2021



OLIVETTI Marinella



h o t e l & r e s o r t





REGIONE LIGURIA

