



REGIONE
LIGURIA



Comune di
Savona



Arte
GENOVA



Ire
GRUPPO Filse

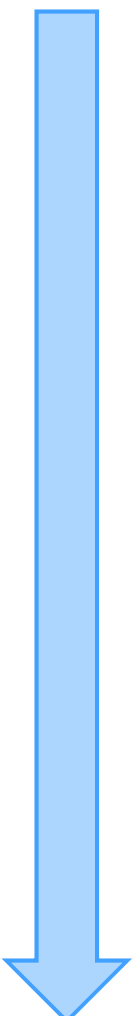
UN GIOIELLO RESTITUITO AI SAVONESI

PRESENTAZIONE AVVIO LAVORI

COMPLESSO MONUMENTALE DEL PRIAMAR
SALA DELLA SIBILLA – Savona 31 Luglio 2020

VILLA ZANELLI

REGIONE LIGURIA E COMUNE DI SAVONA INSIEME PER IL RECUPERO DEL *WATERFRONT* DI PONENTE

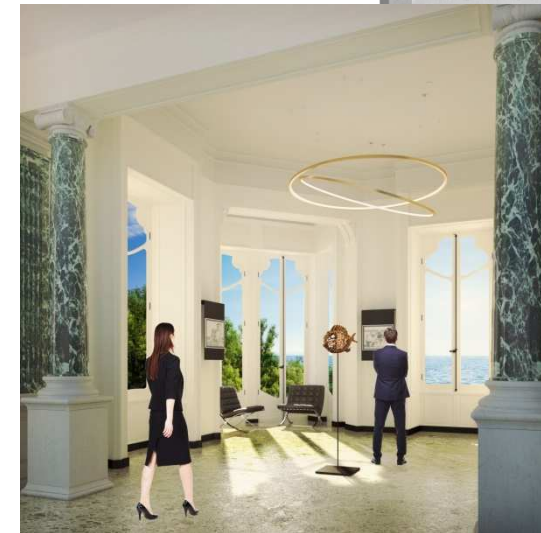
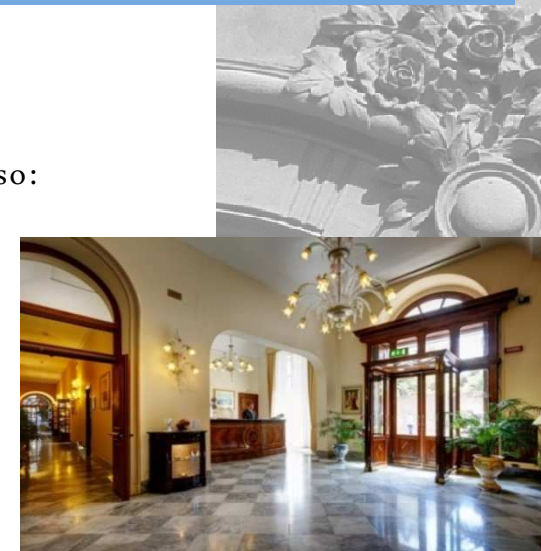
- 
- ▶ **Agosto 2016:** il Comune di Savona presenta proposta di progetto sul «Bando periferie» (DPCM 25.5.2016) – richiesta finanziamento statale 18 Mil€, di cui 4,8 Mil€ per Villa Zanelli
 - ▶ **Gennaio 2017:** il progetto di Savona è inserito nella graduatoria dei progetti selezionati
 - ▶ **Marzo 2017:** Regione Liguria stanZIA **5 Mil€** (di cui 4,8 Mil€ per Villa Zanelli) a valere sul **Fondo Strategico**, anticipando i finanziamenti per l'immediato avvio dei progetti
 - ▶ **Aprile 2017:** incarico di ARTE Genova a IRE Liguria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo
 - ▶ **Maggio 2017:** avvio redazione del progetto definitivo di Villa Zanelli
 - ▶ **13 Novembre 2017:** pubblicazione in GU delibera CIPE di finanziamento del «Bando Periferie»
 - ▶ **Febbraio 2019:** consegnato Titolo Edilizio del Progetto Definitivo
 - ▶ **Dicembre 2019:** Validazione del Progetto Esecutivo.
 - ▶ **Ad oggi:** Si è conclusa la procedura di Gara Pubblica per l'esecuzione dei lavori, aggiudicata all'A.T.I.: (Capogruppo) l'Impresa CESAG S.r.l, (mandanti) le imprese CROCCO EMANUELE S.r.l. e CENTRO DI RESTAURO S.r.l. Le Aree sono state consegnate all'ATI in data 14/07/2020 e l'Inizio Lavori è previsto per il 01/09/2020.

L'IDEA PROGETTUALE

UN BENE RESTITUITO ALLA CITTA'

Recupero dell'accessibilità al pubblico del parco e della villa attraverso:

- ▶ Realizzazione di una struttura ricettiva
- ▶ Realizzazione di spazi espositivi
- ▶ Recupero del parco



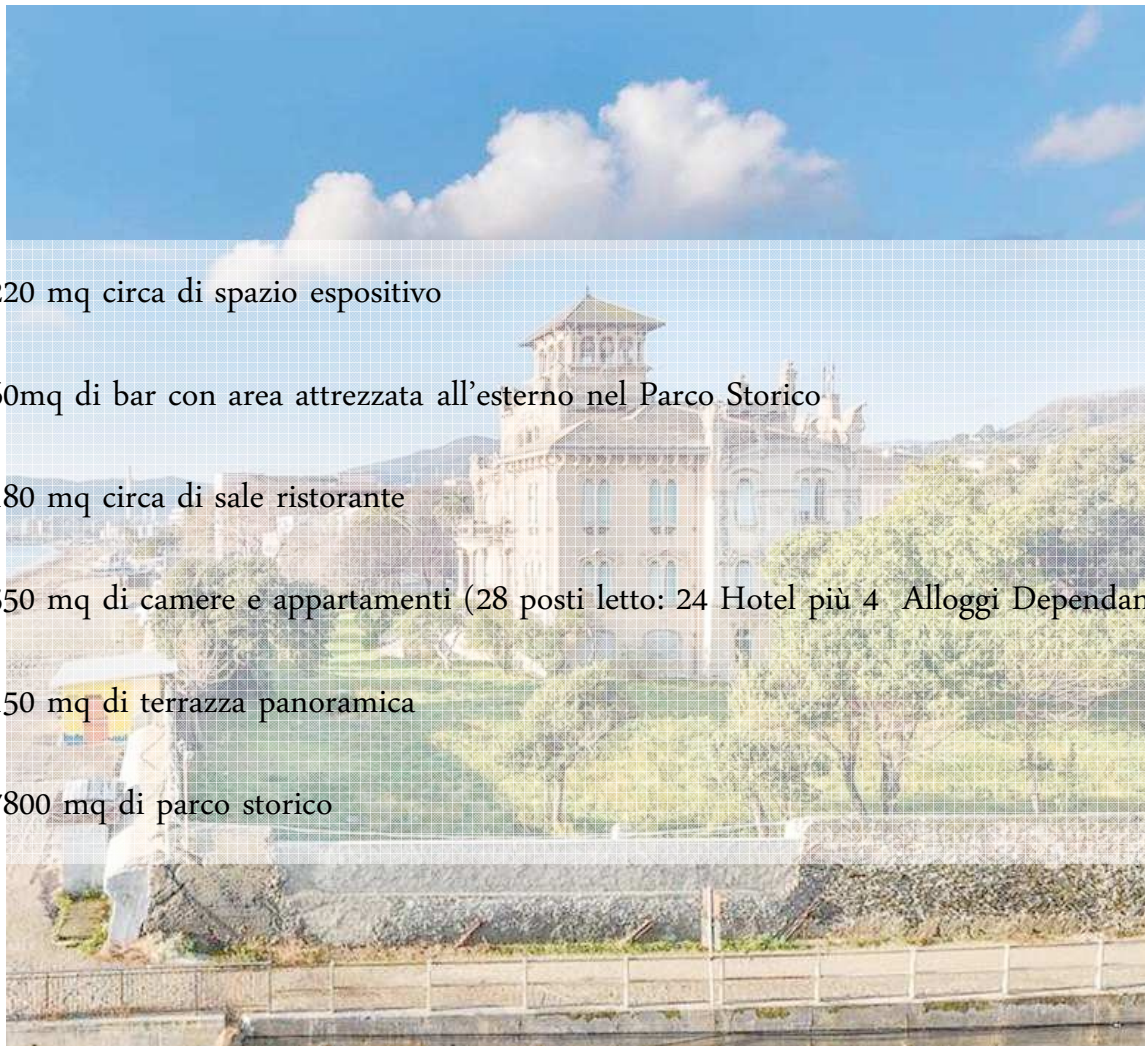
IL PROGETTO



Le funzioni previste

I numeri del progetto

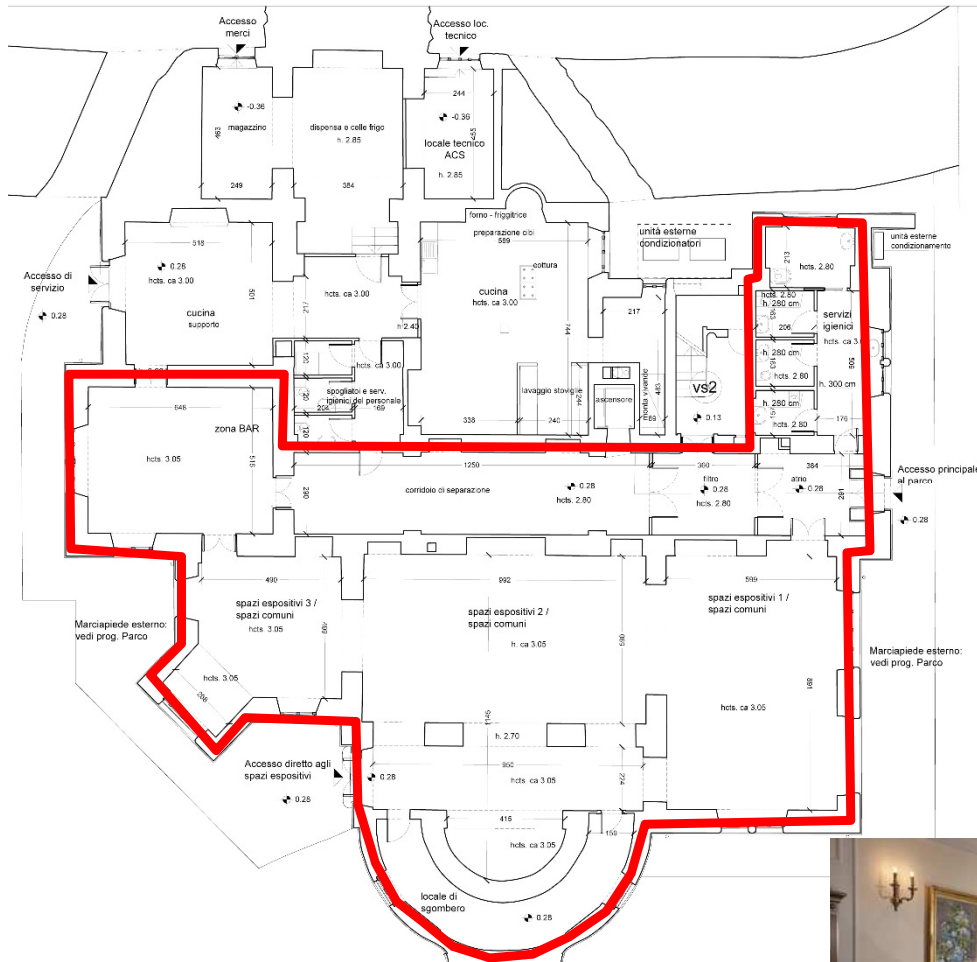
- ▶ 220 mq circa di spazio espositivo
- ▶ 60mq di bar con area attrezzata all'esterno nel Parco Storico
- ▶ 180 mq circa di sale ristorante
- ▶ 550 mq di camere e appartamenti (28 posti letto: 24 Hotel più 4 Alloggi Dependance)
- ▶ 150 mq di terrazza panoramica
- ▶ 7800 mq di parco storico



Le funzioni previste

Piano Terra: Spazi Espositivi, Bar con spazi attrezzati anche sul Parco Storico

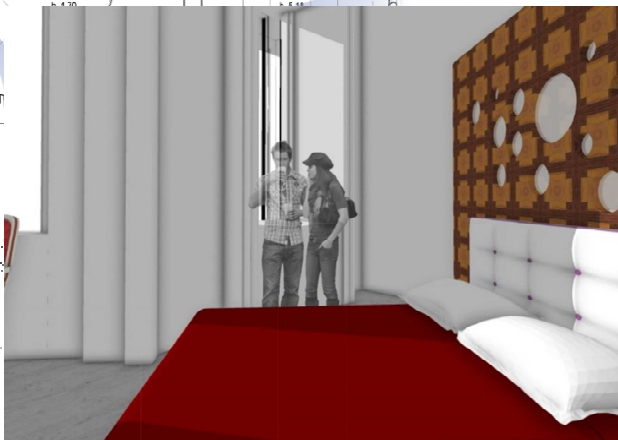
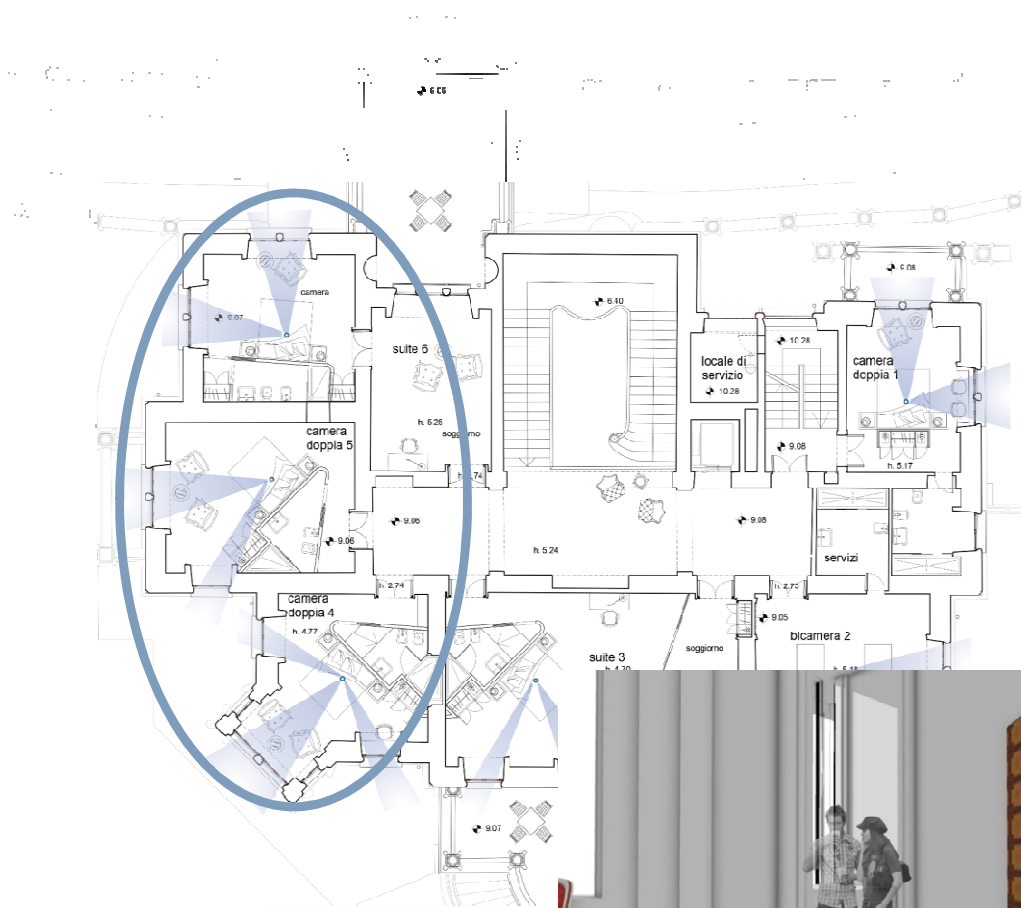
LA RIFUNZIONALIZZAZIONE



Le funzioni previste

Ai livelli superiori:

Funzione ricettiva con 11 camere e 24 posti letto

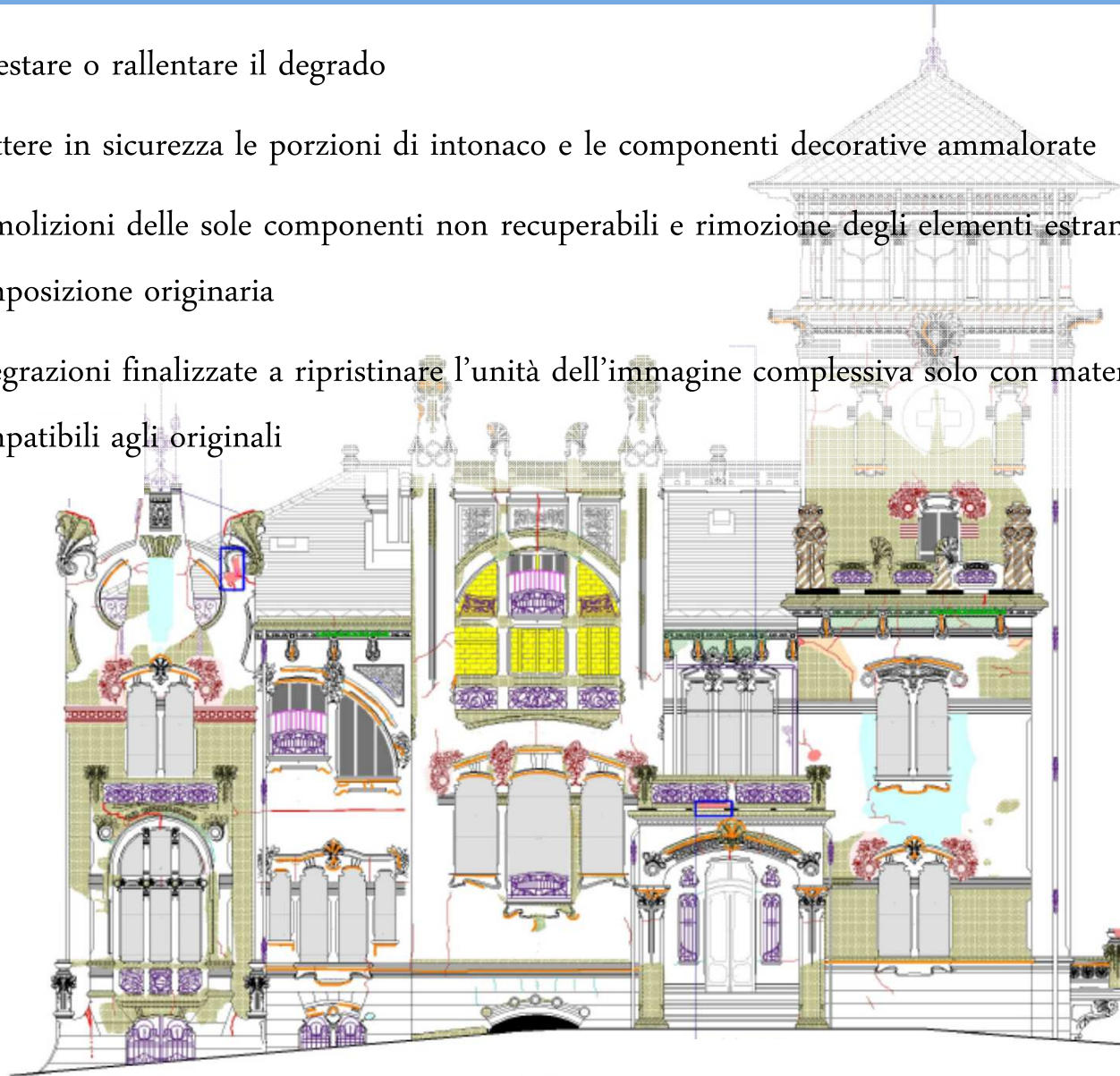


LA RIFUNZIONALIZZAZIONE



Proposta progetto di restauro - obiettivi

- ▶ Arrestare o rallentare il degrado
- ▶ Mettere in sicurezza le porzioni di intonaco e le componenti decorative ammalorate
- ▶ Demolizioni delle sole componenti non recuperabili e rimozione degli elementi estranei alla composizione originaria
- ▶ Integrazioni finalizzate a ripristinare l'unità dell'immagine complessiva solo con materiali compatibili agli originali



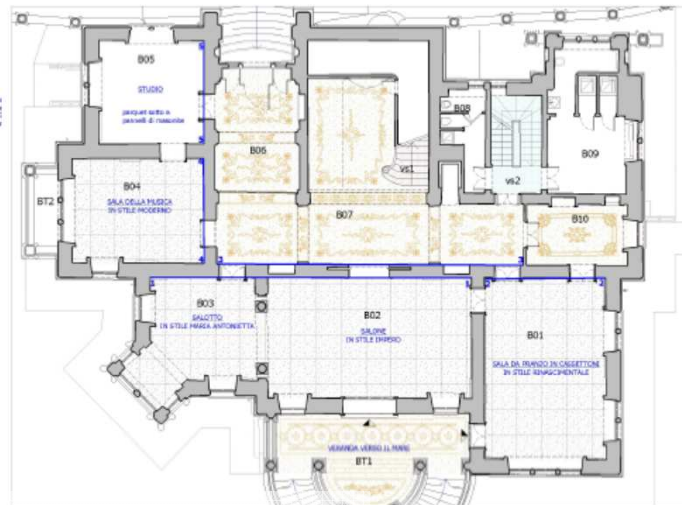
IL RESTAURO DELLE FACCIATE



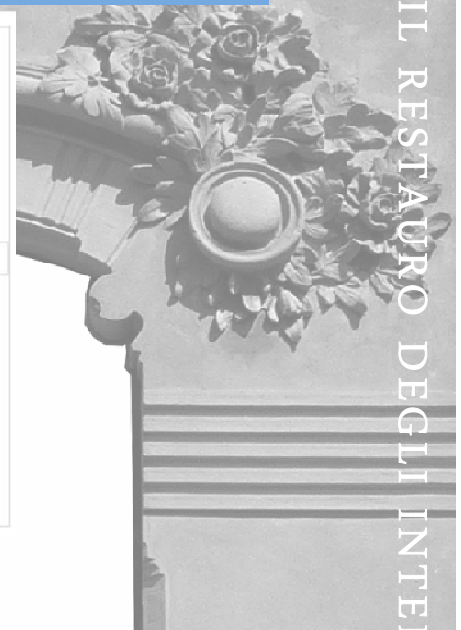
Proposta progetto di restauro



Livello B: Soffitti



Livello B: Pavimenti



IL RESTAURO DEGLI INTERNI

PARETE 1.1 VANI B02/B03



Cornice soffitto

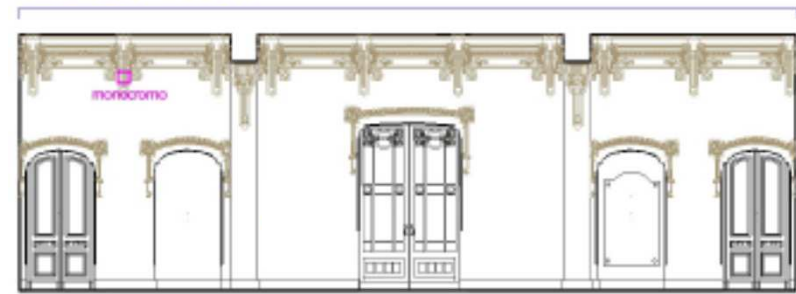


Zoccolo



Parete

PARETE 3.3 VANO B07



Soffitto



Cornice Imposta Soffitto



Il progetto di Restauro del Parco storico

Le nuove esigenze del PROGETTO

- ampi spazi liberi per eventi
- interventi di mitigazione del rischio idrogeologico



IL PROGETTO DEL PARCO