



REGIONE LIGURIA

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO 2016

SCHEDE DI SINTESI



gennaio 2017

1 ALTARE



ERS lotto funzionale dell'intervento privato SUA "Città del Vetro" di rifunzionalizzazione delle ex vetrerie Savam - da anni in stato d'abbandono e ormai fatiscenti – mediante ristrutturazione edilizia/ sostituzione edilizia di volumi esistenti e realizzazione di 3 alloggi a canone moderato (vincolo 15 anni) e patto di futura vendita.

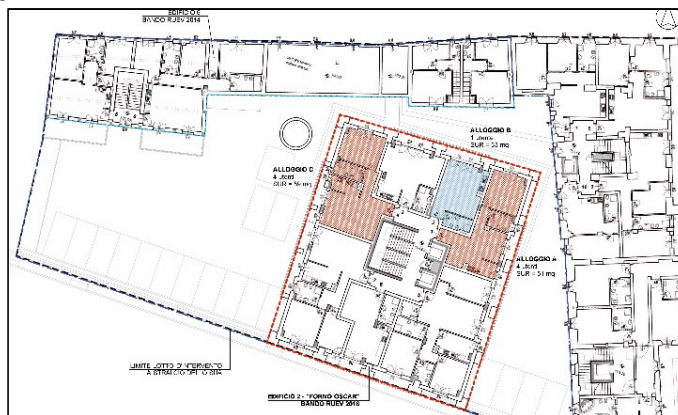
Soggetto attuatore: società Città del Vetro s.r.l.

Costo intervento: € 270.000,00

RU Completamento riqualificazione della Piazza Vittorio Veneto

Costo intervento: € 306.500,00

VAL valorizzazione tramite alienazione di un immobile residenziale sito in centro storico pervenuto al Comune da lascito testamentario



COSTO TOTALE PROGRAMMA		€ 576.500,00
di cui:		
REGIONE LIGURIA Contributo Conto Capitale € 100.000,00	Comune di ALTARE – risorse proprie € 476.500,00	Comune di ALTARE – Valorizzazione immobili € -

2 ARENZANO



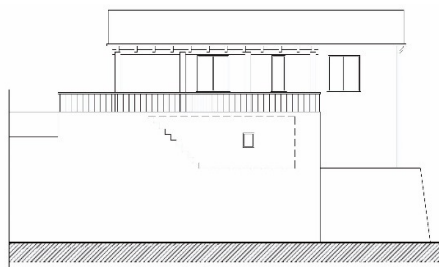
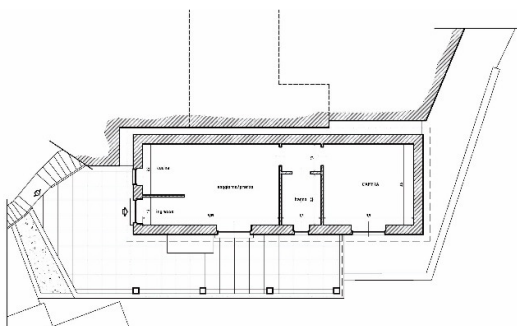
ERS Borgo Lupara è caratterizzato dalla presenza di una cava di pietra dismessa e dell'adiacente nucleo abitato, originariamente funzionale alle attività della cava e della ferrovia (casello ferroviario); attualmente nell'ambito sono presenti n.3 immobili, tutti destinati da tempo ad ERP, ad oggi parzialmente assegnati ed utilizzati pur non presentandosi in condizioni manutentive adeguate.

L'intervento ERS consiste nella realizzazione di n. 1 alloggio ERP attraverso demolizione e ricostruzione senza aumento di volume dell'unico immobile dei 3 presenti nell'ambito non ancora utilizzato.

Costo intervento: € 206.266,08

RU l'intervento proposto consiste nel recupero del degrado degli spazi aperti del Borgo con messa in sicurezza della strada di accesso, protezione del versante e regimazione delle acque superficiali, pulizia e bonifica dei terreni pertinenziali, sistemazione della sede stradale, dei percorsi pedonali e contestuale realizzazione di posti auto pertinenziali.

Costo intervento: € 57.658,34



COSTO TOTALE PROGRAMMA		€ 263.924,42
di cui:		
REGIONE LIGURIA Contributo Conto Capitale € 150.000,00	Comune di ARENZANO – risorse proprie € 113.924,42	Valorizzazione immobili -

3 COGOLETO



ERS1 Realizzazione di N.7 alloggi ERP nell'ex casa del custode nel PIP della località Valcalda, nel settore Sud-Ovest del territorio del Comune di Cogoleto.

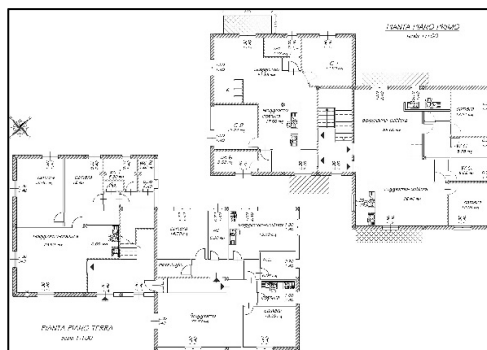
Costo intervento: € 300.000,00

ERS2 Realizzazione di N.4 alloggi ERS e n. 4 posti auto coperti pertinenziali nell'immobile di Via Pratozanino 75, nel settore Sud-Ovest del territorio del Comune di Cogoleto. Da realizzarsi mediante Finanza di Progetto con cessione al soggetto attuatore da individuarsi con procedura di evidenza pubblica, degli ulteriori 12 alloggi e posti auto realizzabili nell'immobile.

Costo intervento: € 275.000,00

RU nel contesto della Finanza di Progetto prevista per la realizzazione di ERS2, si prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a fregio della strada provinciale: l'arretramento a Pratozanino dell'edificio ERS2, rispetto alla strada pubblica renderà disponibili maggiori spazi per la circolazione e l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Costo intervento: € 56.500,00



COSTO TOTALE PROGRAMMA		€ 631.500,00
di cui:		
REGIONE LIGURIA Contributo Conto Capitale € 150.000,00	Comune di COGOLETO - Risorse proprie € 11.500,00	Comune di COGOLETO - Valorizzazione immobili Mediante Finanza di progetto, € 470.000,00

4 DIANO MARINA



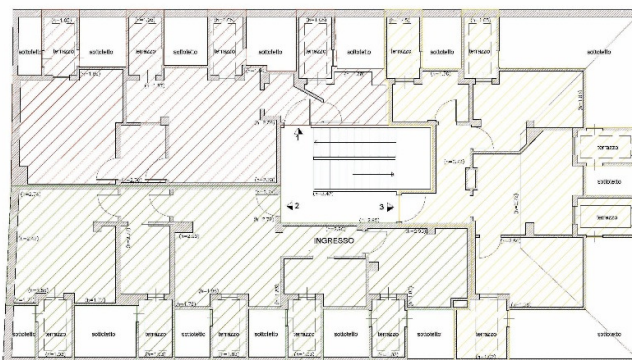
ERS recupero e risanamento del piano sottotetto del palazzo Maglione, già sede comunale, per la realizzazione di n.3 alloggi di ERS da destinarsi alla locazione a termine – con vincolo 25 anni - a canone moderato. Il palazzo, che si affaccia su piazza Martiri della Libertà, angolo via Cavour, è oggi in parte utilizzato quale sede della Polizia Municipale e per altri usi civici.

Costo intervento: € 225.145,00

RU riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà e di via Cavour con rifacimento di pavimentazioni e sotto servizi; recupero di due immobili ovvero di Palazzo Muzio da destinare a sala esposizione, Book Shop ed Info Point e della Cappella di Villa Scarsella, ex Chiesa, da destinare a sala conferenze comunale.

Costo intervento: € 414.855,00

VAL: Valorizzazione parcheggio in piazza Jacopo Virgilio



COSTO TOTALE PROGRAMMA		€ 640.000,00
di cui:		
REGIONE LIGURIA Contributo Conto Capitale	Comune di DIANO MARINA Risorse proprie	Comune di DIANO MARINA Valorizzazione immobili
€ 150.000,00	€ 150.000,00	240.000,00
Contributo Conto Interessi	Mutuo	
€ 13.640,78	€ 100.000,00	

5 DOLCEDO

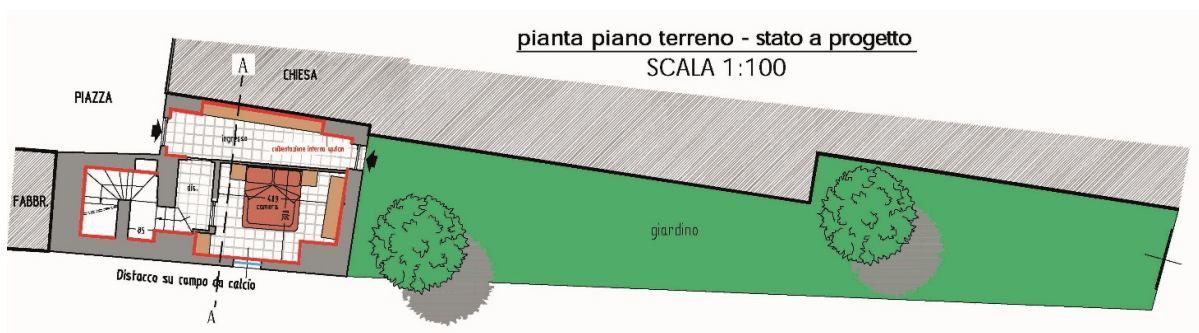


ERS Riqualificazione di immobile vincolato ex D.Lgs42/2004, adiacente all'Oratorio di San Lorenzo, di proprietà Comunale, con realizzazione di n. 1 alloggio ERP sviluppato su tre piani (piano terra, piano primo e piano sottotetto) secondo lo schema tipologico di casa a torre dei Borghi Liguri della Riviera di Ponente
Costo intervento: € 100.000,00

RU L'intervento compreso nel Programma consiste nel primo di due lotti di interventi strategici che riguardano la viabilità, i parcheggi, l'edilizia scolastica, le strutture sanitarie, le interconnessioni con l'abitato esistente. Il primo lotto riguarda: ripavimentazione con riconfigurazione di spazi pedonali della Piazza davanti all'Oratorio di San Lorenzo; adeguamento della viabilità tra il livello parcheggio ed il livello 'Piazza', adeguamento dell'innesto della viabilità in raccordo alla Strada Provinciale.
Costo intervento: € 94.190,00

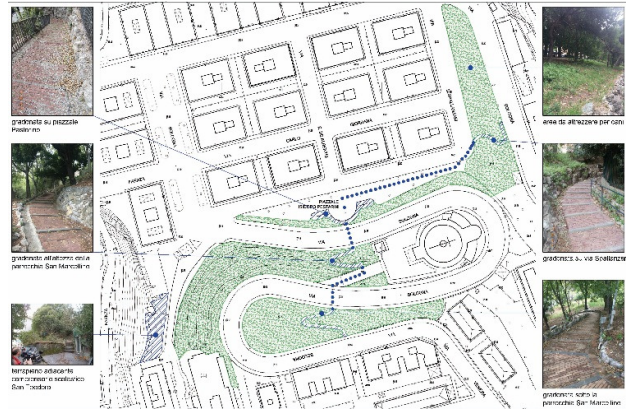
VAL1 - Valorizzazione fabbricato in pietra mq 20 - località Bellissimi

VAL2 - Valorizzazione di terreno ad uliveto di mq 578- località Bellissimi



COSTO TOTALE PROGRAMMA		€ 194.190,00
di cui:		
REGIONE LIGURIA Contributo Conto Capitale € 100.000,00	Comune di DOLCEDO – risorse proprie € 50.000,00	Comune di DOLCEDO - valorizzazione immobili € 44.190,00

6 GENOVA



ERS Recupero di n.8 alloggi da destinarsi in locazione permanente a Canone Moderato ubicati a S. Teodoro, in un complesso di ex case popolari (la maggior parte degli alloggi dell'ambito sono stati alienati nel corso degli anni). Gli 8 alloggi sono oggi di proprietà S.P.Im., che attraverso uno schema di Accordo, li intende cedere al Comune, con permuta (non ancora definita nel programma).

Costo intervento: € 325.000,00

RU In sinergia con l'intervento ERS, l'intervento RU è mirato alla riqualificazione dell'intero ambito. Gli interventi sono previsti nelle aree verdi e nei percorsi pedonali. Consistono in manutenzioni straordinarie, mediante rifacimento di importanti tratti e realizzazione di aree verdi; saranno mantenute le stesse tipologie ed i materiali nella pavimentazione.

Costo intervento: € 75.000,00

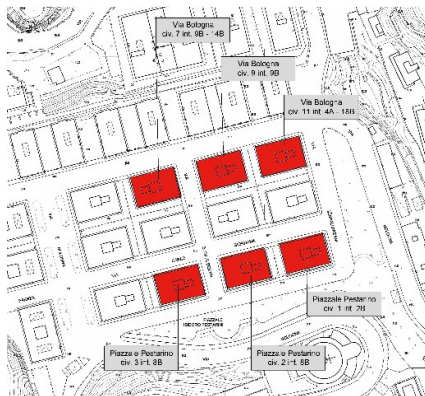
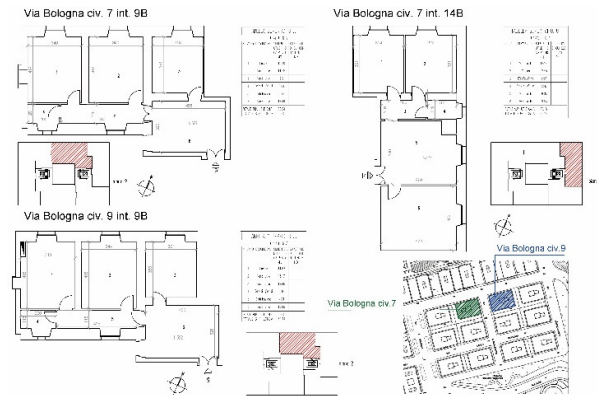


Foto aerea
LEGENDA
■ Immobile proposto



COSTO TOTALE PROGRAMMA		€ 400.000,00
di cui:		
REGIONE LIGURIA Contributo Conto Capitale € 200.000,00	Comune di GENOVA – risorse proprie € 200.000,00	Valorizzazione immobili -

7 SESTA GODANO

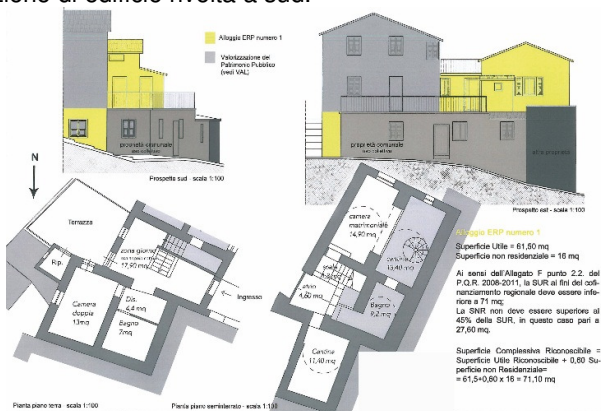


ERS realizzazione di N.1 alloggio ERP attraverso il recupero di un immobile situato nella zona sud dell'abitato. Nello stesso immobile verrà ricavato un alloggio da cedere in conto prezzo nell'appalto per i lavori ERS e RU ed un centro di aggregazione per il paese (non inserito nel programma).

Costo intervento: € 112.000,00

RU Riqualificazione di due tratti (in cui la sede stradale è più ampia) dei tracciati viari storici del borgo antico di Santa Maria, caratterizzati da elementi di notevole valore quali scalinate e passaggi voltati. **Costo intervento: € 38.000,00**

VAL Cessione in conto prezzo di un alloggio situato nello stesso edificio dove si realizzerà alloggio ERP, nell'ambito dell'appalto per la realizzazione degli interventi ERS+RU. L'alloggio è disposto su tre livelli, collegati da scale interne, nella porzione di edificio rivolta a sud.



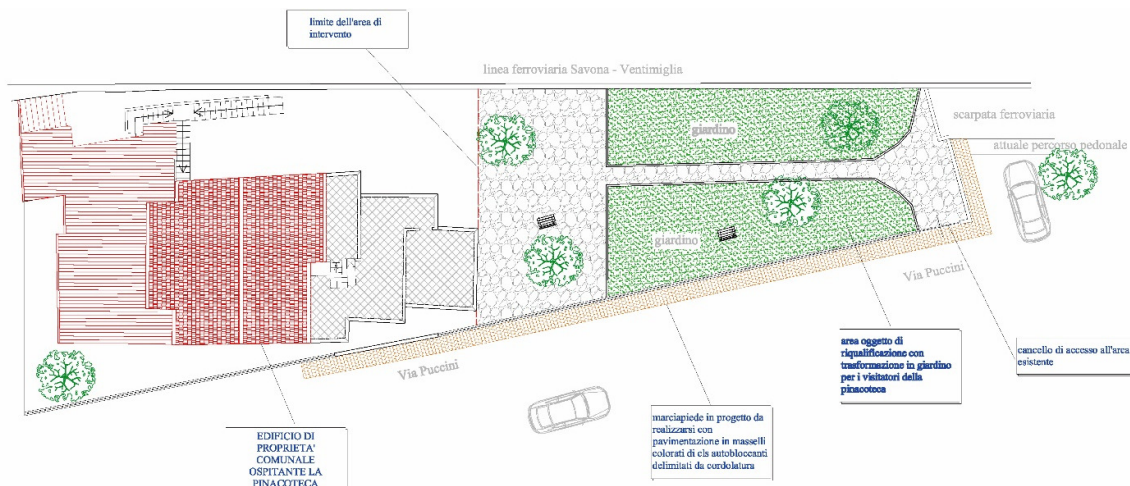
COSTO TOTALE PROGRAMMA		€ 150.000,00
di cui:		
REGIONE LIGURIA Contributo Conto Capitale	Comune di SESTA GODANO – risorse proprie	Comune di SESTA GODANO - Valorizzazione immobili
€ 100.000,00	-	€ 50.000,00

8 SPOTORNO



ERS realizzazione di N.1 alloggio ERP attraverso opere di manutenzione straordinaria
Costo intervento: € 120.395,00

RU Rigenerazione Urbana Area circostante la pinacoteca comunale "Villa Carlina", con sistemazione del verde per renderlo fruibile dai visitatori della Pinacoteca stessa; attualmente lo spazio esterno alla casa è gestito dal custode ed è inaccessibile al pubblico.
Costo intervento: € 37.500,00



COSTO TOTALE PROGRAMMA		€ 157.895,00
di cui:		
REGIONE LIGURIA Contributo Conto Capitale	Comune di SPOTORNO – risorse proprie	Comune di SPOTORNO - Valorizzazione immobili
€ 100.000,00	57.895,00	-

9 TOVO SAN GIACOMO



ERS realizzazione di due alloggi a Canone Moderato a termine con vincolo 25 anni all'interno dell'edificio dell'ex scuola di proprietà comunale di Bardino Vecchio.

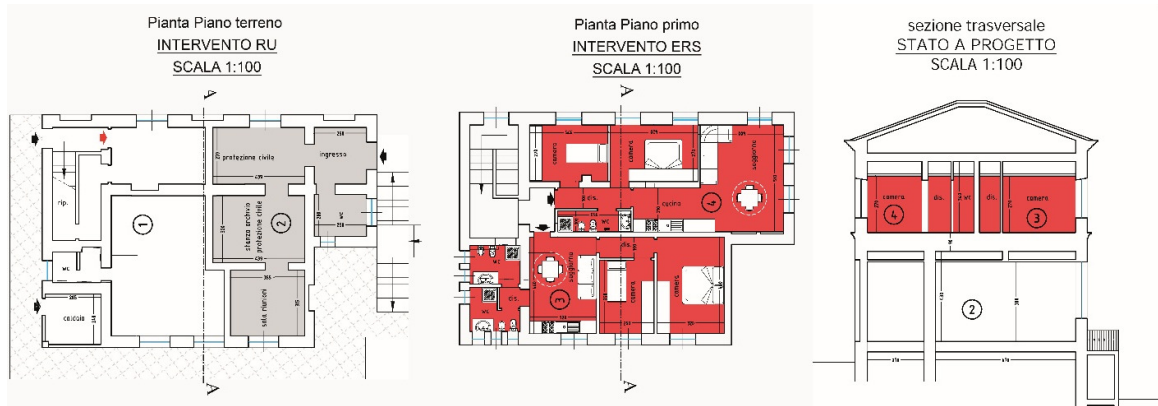
Costo intervento: € 186.000,00

RU riconversione di una porzione del piano terra dell'edificio ex scuola di Bardino Vecchio in spazio sociale e sede protezione civile

Costo intervento: € 49.000,00

VAL 1 valorizzazione tramite alienazione di un terreno edificabile in via Vassallo a Tovo San Giacomo

VAL 2 valorizzazione tramite alienazione del piano terra di un edificio nel centro di Tovo San Giacomo, ex sede della scuola materna Don Igino Rimbaldo



COSTO TOTALE PROGRAMMA		€ 235.000,00
di cui:		
REGIONE LIGURIA Contributo Conto Capitale	Comune di TOVO SAN GIACOMO – risorse proprie	Comune di TOVO SAN GIACOMO - Valorizzazione immobili
€ 100.000,00	90.000,00	45.000,00

10 VARAZZE

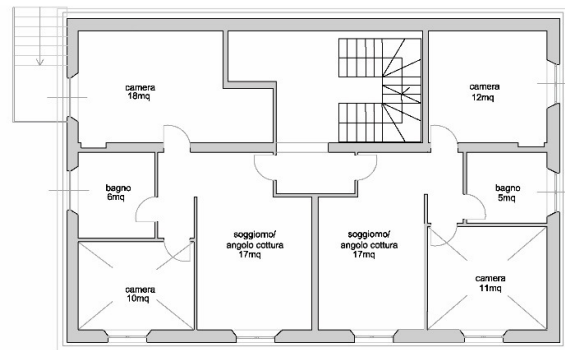
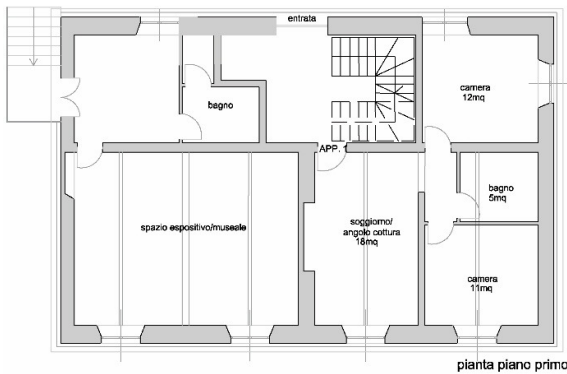


ERS realizzazione di n.3 alloggi a Canone Moderato a termine con vincolo 25 anni mediante recupero di due piani dell'edificio ex scuola elementare con accesso indipendente, attualmente in parte già utilizzato dal Museo Archeologico "Marco Fenoglio" e dal seggio elettorale.

Costo intervento: € 285.190,00

RU Pavimentazione della Piazza Quattro Novembre, inserimento dissuasori di velocità nella strada provinciale che per breve tratto la interrompe, sistemazione del monumento ai caduti.

Costo intervento: € 114.810,00



COSTO TOTALE PROGRAMMA		€ 400.000,00
di cui:		
REGIONE LIGURIA Contributo Conto Capitale	Comune di VARAZZE - Risorse proprie	
€ 150.000,00	150.000,00	
Contributo Conto Interessi	Mutuo	
€ 13.640,78	€ 100.000,00	
		Comune di VARAZZE - Valorizzazione immobili
		-